

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének**

**18/2011. (XII. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a telekadóról**

*Egységes szerkezetbe foglalt szöveg*

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Felcsút község közigazgatási területére terjed ki.

**Az adó alanya**

**2. §**

Az adó alanya a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott adóalannal azonos.

**Az adó alapja és mértéke**

**3. §**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke a hatályos helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben<sup>2</sup> meghatározott „Lf” jelű építési övezetben fekvő belterületi ingatlanok esetében **80,-Ft/m<sup>2</sup>**.
- (3) Felcsút közigazgatási területén a (2) bekezdésben nem jelölt belterületen fekvő ingatlanok esetében a telekadó mértéke **50,-Ft/m<sup>2</sup>**.
- (4) Külterületen fekvő ingatlanok esetében, amelyeket a törvény teleknek minősít, a telekadó mértéke **10,- Ft/m<sup>2</sup>**.

**Adómentesség**

**4. §**

(1)<sup>3</sup> Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló épülettel, épületrésszel rendelkező telek.

<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18.§.

<sup>2</sup> Felcsút Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2006. (VII. 21.) önkormányzati rendelet.

<sup>3</sup> Módosította Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2012.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. július 21-től.

(2)<sup>2</sup> Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló telek 1200 m<sup>2</sup> feletti része.

(3)<sup>1</sup> 3 Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, Felcsút Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2006. (VII. 21.) önkormányzati rendelet értelmében építési teleknek nem minősülő, nem beépíthető belterületi ingatlan, amelyre építési engedély nem adható ki.

## 5. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló többször módosított 12/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 20/2005. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet, továbbá a korábban hatályon kívül nem helyezett telekadóról szóló 11/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelet.

**Dr. Petrin László**  
jegyző

**Mészáros Lőrinc**  
polgármester

**Záradék:** A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2011. december hó 13. napján.

**Dr. Petrin László**  
jegyző

---

**Záradék:** Ez a rendeletet egységes szerkezetbe foglalva 2012. március 26-án.

**Dr. Petrin László**  
körjegyző

---

**Záradék:** Ez a rendeletet egységes szerkezetbe foglalva 2012. június 20-án.

**Dr. Petrin László**  
körjegyző



---

<sup>2</sup> Módosította Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ./2012.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2012. július 21-től.

<sup>1</sup> Beiktatta Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 10/2012.(III. 26.) önkormányzati rendelete 1.§-a. Hatályos 2012. május 1-jétől.

<sup>3</sup> Módosította Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ./2012.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2012. július 21-től.