

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének**

**21/2011. (XII. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a magánszemély kommunális adójáról**

*Egységes szerkezetbe foglalt szöveg*

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Felcsút község közigazgatási területére terjed ki.

**Az adó alanya**

**2. §**

Az adó alanya a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott adóalannal azonos.

**Az adó tárgya**

**3. §**

- a) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény),
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
- c)<sup>2</sup> épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít.

**Az adó mértéke**

**4. §**

Az éves adó mértéke adótárgyanként **9.000,-Ft.**

<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §

<sup>2</sup> Beiktatta Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ..../2012.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. július 21-től.

## Adómentesség

### 5. §<sup>1</sup>

Mentes az adó alól:

- a) az adóalany 70. életévének betöltése utáni évtől a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény,
- c) az épülettel be nem épített földterület, amely után az adóalany telekadót fizet.

### 6. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 13/2004. (VIII. 16.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 18/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 6/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet, 10/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelet, 32/2005. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, 10/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

**Dr. Petrin László**  
jegyző

**Mészáros Lőrinc**  
polgármester

**Záradék:** A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2011. december hó 13. napján.

**Dr. Petrin László**  
jegyző

---

**Záradék:** Ez a rendeletet egységes szerkezetbe foglalva 2012. június 20-án.

**Dr. Petrin László**  
körjegyző



<sup>1</sup> Módosította Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ./2012.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2012. július 21-től.