



KÖZLEMÉNY

Felcsút, 2019.03.18.

Turisztikai fejlesztési elképzelések Felcsút és Alcsútdoboz határán

Március 18-án a Felcsút Községi Önkormányzat lakossági fórumot tartott a helyi településrendezési szabályzat módosítási terveiről. A fórum kiemelt témája volt a záportározó turisztikai hasznosítása, a jelenlegi zöldterület helyett *különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté nyilvánítása.*

A 2016-ban Települési környezetvédelemi infrastruktúra-fejlesztések keretében elnyert TOP-os pályázati támogatásból 2019. márciusában befejezték az árvízcsúcs csökkentő tározó szigetelési munkálatait. A rekonstrukcióra a kétezres évek elején épített záportározó gyenge vízzáróképesége miatt került sor, amelynek során számos környékbeli ingatlant és azok pinceszintjét érintette a tározó szivárgása miatti vízkár. A záportározó jelen felújított állapotában a szabályozott vízszint és a kialakult partvonal alapján alkalmas funkciójának bővítésére, melyet a jogerős vízjogi létesítési engedély szerint elsődlegesen tározóként, másodlagosan jóléti tóként határoztak meg. Az engedély előírása a kotrási anyagból feltöltött hullámzást csökkentő belső sziget kialakítása is.

A Váli-völgy része a Pannónia Szíve kiemelt fejlesztési programnak, amelynek jelentős részét a környék turizmusfejlesztési koncepciója adja. Ezzel összhangban a Felcsút Községi Önkormányzat a két település – Felcsút és Alcsútdoboz – határában lévő területet turisztikai hasznosítási céllal rendezni kívánja. Ennek első lépése a fent említett területi besorolás módosítása.

A záportározó a Váli-vízfolyás mentén, gyönyörű természeti környezetben található. A környék szépségét az elmúlt századok során több nemesi és uralkodó család is felfedezte, a leghíresebbek között maguk a Habsburgok is gyönyörű birtokot és arborétumot hoztak létre. Az Alcsúti Arborétumot évente több tízezren látogatják, amelynek természeti szépségei mellett immár ötödik alkalommal megrendezendő Vál-völgyi Zsúr gasztronómiai és zenei fesztiválja is közel huszonötezer embert vonz a közép-magyarországi és dunántúli régióból.

A záportározó tó környékének területrendezési elképzelései között szerepel a gyalogos forgalom részére kialakítandó járda és a közvilágítás kiépítése. A rekonstrukció során a tó medrét megtisztították, az elburjánzott növényzetet megritkították. A megálmodott területfejlesztési koncepcióban a tó partján étterem, a belső szigeten rekreációs terület és sportpálya épülhet, amely komplex szórakozási és időtöltési lehetőséget nyújthat a Vál-völgyi Kisvasút szolgáltatásaival együtt.