EMLÉKEZTETŐ

Készült: Felcsúton, a Faluházban (Felcsút, Fő utca 137.) 2019. március 18-án 14^{00} órakor megtartott lakossági fórumról

Tárgy: Felcsút településrendezési eszközök módosítása (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A lakossági fórum bevezetéseként **Mészáros László** polgármester az Önkormányzat nevében köszöntötte a megjelent lakosokat, valamint a sajtó jelenlévő képviselőit, majd átadta a szót a tárgybani terv-módosítást készítő Planner-T Kft. képviseletében jelenlévő Horváth Gergely felelős tervezőnek.

Horváth Gergely röviden ismertette, hogy miért is van szükség a hatályos településrendezési eszközök jelen módosítására. Folyamatban van ugyanis - jogszabályi kötelezettségből következően - a hatályos településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata, átdolgozása, a megváltozott, hatályos jogszabályoknak megfelelően. Ezen tervezési folyamat azonban - mely még tavaly elkezdődött - mintegy 2-2,5 évig tart; a jelen módosítás viszont - elsősorban a meglévő (a Váli-víz vízrendezése kapcsán) mintegy 10 évvel ezelőtt létesített záportározó környezetének rendezése, szabályozásának módosítása (mivel a tervezett beruházáshoz pályázati források igénybe vétele is szükséges) ennél sürgetőbb feladat, ezért az Önkormányzat kezdeményezte ezen terv-módosítás (továbbá ehhez kapcsolódóan három rész-terület) tárgyalásos eljárás keretében történő módosításának kidolgozását, egyeztetését (mely terv-módosítás majd - jóváhagyását követően - „beépül" a település egészére készülő új településrendezési tervbe). A településrendezési eszközök készítése (és azok módosítása) során követelmény az adott település lakosságának minél szélesebb körű tájékoztatása; ennek egyik (kötelező) módja a (jelen) lakossági fórum. Kérte ezért a jelenlévőket, hogy mondják el észrevételeiket, előzetes javaslataikat a terv-módosítással kapcsolatban.

A jelenlévő lakosok az elhangzott ismertetővel, illetve a tervezett beruházással kapcsolatban lényegi észrevételt, új javaslatot nem tettek. A tervezett beruházás a falu érdekeit szolgálja; növeli az idegenforgalmat, előnyösen alakítja a településképet, ezért azt mindenképpen támogatni szükséges.

Más észrevétel nem lévén, Mészáros László polgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt, és a lakossági fórumot berekesztette.

K.m.f.

Az emlékeztetőt összeállította: Horváth Gergely (felelős tervező)

Hitelesítette: Dr. Sisa András s.k.
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Felcsút településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással készülő módosításáról
(az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan)
szóló ***tájékoztató*** tárgyában összehívott, 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet
29/A. § (1) bekezdés d) pontja szerinti, a Faluházban megtartott ***lakossági fórumról***
2019. március 18-án 14:00

Név (olvasható):	Cím, telefonszám, e-mail	Aláírás:
Mészáros László	20/556 4411	[illegible]
DR. SISA ANDRÁS	70/4508200 jogyas@felcsut.hu	[illegible]
HORVÁTH GERGELY (PLANNER-T KFT.)	1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. 20/9123071 planner.t@upcmail.hu	[illegible]
Czagler Zoltán	Fő-út 86.	[illegible]
PÁKOZD ATTILA	Szunyogszeg-to Pák-Tolnyi fő.	[illegible]
FILVIG ISTVÁN	LEVENDULA DOMB 1	[illegible]
Muraire Ujda Ismana	Felcsut, Fő u 38.	[illegible]

ÉRKEZETT 2019 ÁPR 8 -
MELL.: db

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00127-3/2019.
Ügyintéző: Székely Nóra
Telefon: 22/512-254

Tárgy: **Felcsút község** településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálat lefolytatása /tematika meghatározása -
Hiv. szám: „F"1134-1/2019.

Mészáros László
polgármester
Felcsút Község Önkormányzata
Felcsút
Fő u. 75.
8086

Tisztelt Polgármester Úr!

Felcsút településrendezési eszközeinek módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az épített környezet védelme nem értelmezhető, mert a tervezési terület és környezete beépítetlen. A településrendezési eszköz módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. április 4.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Iktatószám: FE-08/KTF/4079 - /2019.
Ügyintéző: Magyar Eszter
Telefon: 22/514-300

Tárgy: **vélemény Felcsút község településrendezési eszközei módosításához készülő környezeti vizsgálat szükségességéről**
Melléklet: -
Hivatkozási szám:„F"1134-2/2019

Felcsút Községi Önkormányzat
Mészáros László polgármester részére

8086 Felcsút, Fő u. 75.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Felcsút község településrendezési eszközeit tárgyalásos eljárásban módosítani kívánják.

A benyújtandó tervek *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet)* 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megkeresésében megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatását.

Felcsút község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. A belterület déli határánál lévő, záportározó és környezetének szabályozása: melynek során megtörténik a záportározó, „árvízcsúcs csökkentő tározó" pontos vízgazdálkodási területének lehatárolása, valamint a tározó, a 811. számú út és a belterület közötti területrész - szabadidős, turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatos, illetve kereskedelmi, vendéglátó funkciók elhelyezhetőségének megteremtése céljából történő - zöldterülettől különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté minősítése. A fejlesztési területet belterületbe vonása is tervezett.
2. A Szári út folytatásában meglévő (tervezett) lakóterületen állattartó épületek elhelyezésének tiltása.
3. A 2016-ban kijelölt beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató és Lke-7 jelű lakó övezet területének belterületbe vonása a 0281/2 hrsz.-ú útig.
4. A Szári víz (Sósi ér) 50 m-es természetvédelmi szempontú védőövezetének 6 méterre történő lecsökkentése.

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

Az önkormányzat véleményét, mely szerint környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a településrendezési terv tervezett módosításának megvalósulása során, a Hosztály elfogadja. **A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Főosztály felhívja a figyelmet arra, hogy a készülő dokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezetei vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a **döntéséről**, hanem annak **indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni a Rendelet 2. számú mellékletében szereplő szempontokra figyelemmel.**

A tervkészítés során az alábbiak figyelembe vételére hívja fel a Főosztály a figyelmet:

Az 1. számú módosítás területe az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe által érintett. A beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználás kijelölését jogszabály nem tiltja. A tervezési terület belterületbe vonása azonban nem javasolt. A belterületbe vonással a területen kialakuló települési térség nem biztosítja az ökológiai övezet megtartását, illetve ezáltal az ökológiai folyosó folytonosságát.

A 2. számú módosítás során felhívom a figyelmet arra, hogy a 0278/34 és a 0278/33a hrsz-ú ingatlanok szintén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartoznak. Ezeken az ingatlanokon beépítésre szánt övezet kijelölése tilos, és az 1. módosításra vonatkozóan leírt indokok alapján a belterületbe vonás ezeken az ingatlanokon sem javasolt.

A 4. számú tervezési terület a 0278/20 hrsz-ú ingatlantól a 0278/43 hrsz- ú ingatlanig kiterjedően szintén az ökológiai folyosó területe által érintett. A vízfolyás természetvédelmi védőövezetének 50 m-ről 6-m-re történő csökkentése átgondolásra és mérséklésre javasolt.

Székesfehérvár, 2019. április 3

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Kneifel Róbert
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett, Hivatali kapun (PHFELCSUT, 405002711)
2. Tájékoztatásul: **allami.foepitesz@fejer.gov.hu**
3. Irattár

Bélyegző DINPI (2019.04.16. 12:42:32)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Ü.sz.:2235/1/2019.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről
Hiv.sz.: „F"1134-3/2019.
Melléklet: -

ÉRKEZETT 2019 ÁPR 18.
db

Mészáros László úr,
polgármester

Felcsút Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Felcsút
Fő u. 75.
8086

Tisztelt Polgármester Úr!

Felcsút településrendezési eszközeinek módosításával illetve ezzel összefüggésben környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A megkereséshez csatolt tájékoztatót áttanulmányozva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdését tekintve a benyújtott dokumentáció alapján a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2019. április 11.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' - FELCSKOH)
Irattár

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/00954-2/2019.
Ügyintézőnk: dr. Mohai Zsuzsanna
Telefon: 06 22/511-720/201.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Felcsút település rendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességéről vélemény
Iktatószámuk: „F"1134-4/2019.
Ügyintézőjük: Jakab Imre

Felcsút Község Polgármestere

Mészáros László

Felcsút
Fő u. 75.
8086

Felcsúti Járási Építésügyi Hivatal
8086 Felcsút, Fő u. 75. 2019/HPSG
IKTATVA: ÉRKEZETT 2019 ÁPR 8 -
SZÁM: F/1134-5/2019 MELL.: db
FÜGGIRAT:
ÜGY: F-1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az „F"1134-4/2019 ügyiratszámú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Felcsút Község településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így ***környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tarjuk szükségesnek.***

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13. Tel: 22/511-720,
Fax: 22/511-727, email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu
Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342
Ügyfélfogadás: H: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Sz: 8:00-12:00 és 12:30-15:00, P:8:00-12:00

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. április 4..

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Belláné Apostol Mária
népegészségügyi osztályvezető

Ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13. Tel: 22/511-720,
Fax: 22/511-727, email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu
Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342
Ügyfélfogadás: H: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Sz: 8:00-12:00 és 12:30-15:00, P:8:00-12:00

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Klemencsics András István (2019.04.05. 10:00:39)
PMKH ÉJH FEF

Pest Megyei Kormányhivatal
ÉRKEZETT 2019 ÁPR 8 -
F/1134-4/2019
MELL.: db
Ol.: 71

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/ 3548-2 /2019**	Tárgy: TSZT módosítás
Ügyintéző: Kalina István	Hiv. szám: F" 1134-6/2019
Telefon: +36 (34) 310-704	Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Felcsút Község Önkormányzata
Mészáros László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú leveleiket, melyben a 314/2012. (XI.8.) Korm rend alapján a településrendezési eszközeiknek módosításához az erdészeti hatóság véleményét kéri.

Tájékoztatom, hogy a rendelkezésünkre bocsájtott információk alapján a tervezett módosítások erdőterületet nem érintenek, államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kapják:
1. Felcsút Község Önkormányzata HK
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://portal.nebih.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Sajtmegy

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8086 Felcsút, Fő u 75.

KIVONAT

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
34/2019. (IV.30.) számú határozata
Felcsút településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan, a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási Terv (továbbá: Településszerkezeti Terv) módosítással kapcsolatban a következőket állapítja meg, és az alábbi döntéseket hozza:

1. *A jelen terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, tárgyalásos eljárás keretein belül történik. A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a módosításokról szóló ismertető anyag közzétételre és 2019. március 18-án, lakossági fórum keretében ismertetésre került. Az ismertetővel, illetve az abban foglalt javaslatokkal kapcsolatban sem a lakossági fórumon, sem azt követően írásban észrevétel nem érkezett.*
2. *Az 1. pont alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a terv-módosítás partnerségi egyeztetését lezárja.*
3. *Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) szerint a terv-módosítás partnerségi egyeztetése lezárul, és ennek alapján a tervezők jogosultak a terv-módosítás állami főépítésznek - a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából - benyújtandó végső szakmai véleményezési dokumentációjának összeállítására.*

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

K.m.f.

Szabó Péter s.k.
alpolgármester

dr. Sisa András s.k.
jegyző

Kiadmány hiteléül:

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8086 Felcsút, Fő u 75.

KIVONAT

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
35/2019. (IV.30.) számú határozata
Javaslat Felcsút településrendezési eszközei módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsút Község Képviselő-testülete az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási Terv (továbbá: Településszerkezeti Terv) módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához az alábbi döntést hozza:

1., Megállapítja, hogy a terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, tárgyalásos eljárás keretein belül történik. A 2/2005. (I.11. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozó külön eljárást tárgyalásos eljárás esetében is le kell folytatni, ezért a terv-módosításról szóló ismertető megküldésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében (mivel a helyi építési szabályzat kisebb módosításáról van szó) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a környezetvédelméért felelős szerveknek.

2., Az 1. pontra tekintettel és az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ezzel kapcsolatos korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

K.m.f.

Szabó Péter s.k.
alpolgármester

dr. Sisa András s.k.
jegyző

Kiadmány hiteléül:

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/ÁF/00202-10/2019
Ügyintéző: Steiner Mónika
Hiv. szám: -
Melléklet: Jelenléti ív
Nyilatkozatok (2 db)

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet tárgyalója
Tárgyalás időpontja: 2019. augusztus 9. (péntek), 9^{00}
Tárgy: Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Felcsút Község Polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2019. (II.14.) számú határozatával módosított 108/2018. (XII.06.) számú határozatában a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Polgármester - a megküldött Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (IV. 30.) határozata alapján - az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

- Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Megyei Önkormányzat.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni**.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzat vettek részt:
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
- Felcsút Község Önkormányzata.

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket, és ismertette a tervezett módosítás tárgyát és a tárgyalásos eljárás folyamatát.

Kérelem összefoglalása:
1. A módosítás célja a belterület déli határánál lévő záportározó és környezetének részletesebb szabályozása, a vízgazdálkodási terület tényleges határának feltüntetése, a záportározó mellett szabadidős, turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatos, illetve kereskedelmi, vendéglátó funkciók elhelyezésének lehetősége beépítésre nem szánt különleges területen.
2. A Szári út folytatásában lévő (tervezett) lakóterületen állattartó épületek elhelyezésének tiltása.
3. Belterületbe vonás határának bővítése a 0281/2 hrsz.-ú útig.
4. A Szári víz természetvédelmi szempontú védőövezetének csökkentése.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:
1. A dokumentáció „1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata" című fejezetében az összhang vizsgálata és igazolása ellentmondásos. Több esetben a már hatályon kívül helyezett *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásaival való összhang vizsgálatára került sor.
   Kérem az anyag módosítását, a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján elvégezni.
2. *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint, a 30/B.§ (3) bekezdése alapján „A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el."
   A rendelettervezet 3.§-ában szabályozott Kk-Rek jelű különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület legnagyobb beépítéstettsége 5 %. Fenti érték az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb.
3. A tervezet 3.§-ában épületmagasságot határoz meg, míg az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota az építménymagasság fogalmát alkalmazza. Kérem javítani.
4. A 4. számú módosítás területi hatálya nincs egyértelműen lehatárolva, meghatározva, és nincs ábrázolva a védőövezet határa.

5. A rendelettervezet nem rendelkezik a szabályozási terv módosításának hatályba lépéséről, így jelen formában az nem is része a rendeletnek.

6. Kérem törölni a szabályozási tervlapokról a módosítással érintett területeket jelölő számokat.
7. Megítélésem szerint a dokumentáció jelentős átdolgozása szükséges, ezért felhívom a figyelmet az Eljr. 40.§ (7) bekezdésére.

Felcsút Község Önkormányzat képviselőjének nyilatkozata:
Az Önkormányzat rövid határidővel javított dokumentációt nyújt be.

A tárgyaláson jelen lévők külön nyilatkozata a jegyzőkönyv melléklete.
Összeállította: Steiner Mónika terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.

....

....

....

....

Bartha Viktória ....

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Tárgyalás helye: Fejér Megyei Kormányhivatal - Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet tárgyaló

Tárgyalás időpontja: 2019. augusztus 9. (péntek), 9^{00}

Tárgy: Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása (tárgyalásos eljárás)

Képviselt szerv/szervezet	Képviselő neve	Aláírás
FMKH NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY	BARTHA VIKTÓRIA	Bartha Viktória
FMKH SZJH KTFO	Magyar Emese	
FMKH SZFIH KTFO	Petrás József	
FELCSÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	DR. JUHÁSZ ANDRÁS	
POLGÁRMESTER	HIVATALVEZETŐ	
FMKH ÁLL. FŐÉP.	STEINER MÓNIKA	
— " —	FAKÁS TAMÁS	

Tárgy: Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása (tárgyalásos eljárás)

Kelt: 2019. augusztus 9. (péntek), 9^{00}

Képviselt szerv/szervezet:

FMKH SZIH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Állásfoglalás:

nincs észrevétel

Név: Petrás József
Magyar Enikő

Aláírás:

Felcsút község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. A belterület déli határánál lévő, záportározó és környezetének szabályozása: melynek során megtörténik a záportározó, „árvízcsúcs csökkentő tározó" pontos vízgazdálkodási területének lehatárolása, valamint a tározó, a 811. számú főút és a belterület közötti területrész - szabadidős, turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatos, illetve kereskedelmi, vendéglátó funkciók elhelyezhetőségének megteremtése céljából történő - zöldterületből különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté minősítése. A fejlesztési területet belterületbe vonása is tervezett.
2. A Szári út folytatásában meglévő (tervezett) lakóterületen állattartó épületek elhelyezésének tiltása.
3. A 2016-ban kijelölt beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató és Lke-7 jelű lakó övezet területének belterületbe vonása a 0281/2 hrsz.-ú útig.
4. A Szári víz (Sósi ér) 50 m-es természetvédelmi szempontú védőövezetének 6 méterre történő lecsökkentése.

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

Az 1. számú módosítás területe az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe által érintett. A beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználás kijelölését jogszabály nem tiltja. A tervezési terület belterületbe vonása azonban nem javasolt. A belterületbe vonással a területen kialakuló települési térség nem biztosítja az ökológiai övezet megtartását, illetve ezáltal az ökológiai folyosó folytonosságát.

A 2. számú módosítás során felhívom a figyelmet arra, hogy a 0278/34 és a 0278/33a hrsz-ú ingatlanok szintén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartoznak. Ezeken az ingatlanokon beépítésre szánt övezet kijelölése tilos, és az 1. módosításra vonatkozóan leírt indokok alapján a belterületbe vonás ezeken az ingatlanokon sem javasolt.

Ezt a jóváhagyandó szabályozási és szerkezeti tervlap ábrázolása figyelembe veszi.

A 4. számú tervezési terület a 0278/20 hrsz-ú ingatlantól a 0278/43 hrsz- ú ingatlanig kiterjedően szintén az ökológiai folyosó területe által érintett. A vízfolyás természetvédelmi védőövezetének 50 m-ről 6-m-re történő csökkentése átgondolásra és mérséklésre javasolt.

Az önkormányzat véleményét, mely szerint környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a településrendezési terv tervezett módosításának megvalósulása során, a Főosztály elfogadta. A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartotta szükségesnek.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01913-3/2019
Ügyintézőnk: Bartha Viktória
Telefon: 06 22/511-720/202.
Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Felcsút község településrendezési eszközeinek módosítása – végső véleményezési szakasz – egyeztető tárgyalás
Iktatószámuk: FE/ÁF/00202-2/2019.
Ügyintéző: Steiner Mónika

Fejér Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Felcsút község a településrendezési eszközök módosítását határozta el több területre vonatkozóan. Az egyeztetési, tárgyalási eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervek megvalósítása során biztosítani kell az ingatlanok közművesítését, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001.(X.25.). Korm. rendeletben előírt paramétereket.

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani, illetve bővíteni és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése

alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

- A tervek megvalósítása során a különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezetben a létesítmények kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.

- Továbbá javasoljuk, hogy a Gksz jelű övezetben kereskedelmi, szolgáltató, illetve gazdasági épületeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani, illetve bővíteni és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a lakóépületekre zavaró hatást ne gyakoroljon. Ahol a módosítások következtében lakó, illetve gazdasági funkciójú területek szomszédossá válnak, az esetlegesen fellépő zavaró hatások csökkentését, és a lakóterületek védelme érdekében a szükséges védő intézkedések megtételét javasoljuk (pl.: védő növénysáv telepítését).

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. augusztus 6.

Tisztelettel:

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 50.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna
népegészségügyi osztályvezető

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu
Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342
Ügyfélfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00

E/FE/041293/2019

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta: dr. Vass Csaba
Dátum: 2019.08.02 12:49:06 +02'00'

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatás dátuma: 2019.08.05.	Ügyintéző: MÓNI
Iktatószám: FE/ÁF/00202-6/2019	Melléklet: Előzmény iktatószáma:

Fakász Tamás állami főépítész
részére

Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/05781-2/2019.
Ügyintéző:	Szabóné Elekes Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám:	FE/ÁF/00202-2/2019.

Tisztelt Főépítész Úr!

Felcsút község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fentiekre való tekintettel a tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT:
2019 JÚL 31
Sorszám: E/FE/04057 2/2019

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Iktatás dátuma: 2019.07.31.
Ügyintéző: MÓNI
Iktatószám: FE/ÁF/00202-4/2019
Melléklet:
Előzmény iktatószáma:

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyiratszám: FE-08/UT/00710-3/2019
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása.
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00202-2/2019

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2019. augusztus 9-ére meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt sajnos nem tudok részt venni.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. július 30.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala 218.

Kapják:

- Címzett (email) allami.foepitesz@fejer.gov.hu
- Irattár

FMKH Állami Főépítész - Felcsút településrendezési eszközök módosítása

Feladó: Nagy Levente
Címzett: FMKH Állami Főépítész; Steiner Mónika
Dátum: 2019. 08. 06. 11:47
Tárgy: Felcsút településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Címzett!

FELCSÚT

2019 augusztus 9-én 9 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson, érintettség hiányában, a Bányafelügyelet nem vesz részt.
A módosítás a Bányafelügyelet szakterületét nem érinti.

Tisztelettel:

Nagy Levente **bányafelügyeleti szakügyintéző**
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | **Mobil:** 06 20 772 5996 | **Tel.:** 06 88 550 964| **Fax:** 06 88 576 644
E-mail: nagy.levente@veszprem.gov.hu | **Web:** http://www.kormanyhivatal.

ÉRKEZETT:
2019 AUG 06
Szerszám: E/FE/CM/FII/2019

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatás dátuma: 2019.08.06	Ügyintéző: MÓNI
Iktatószám: FE/05/00202-8/2019	Melléklet:
	Előzmény iktatószáma:

202/19

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Iktatás dátuma: 2019.08.05.
Ügyintéző: MÓ M1
Iktatószám: FE/ÁF/00202-2/2019
Melléklet:
Előzmény iktatószáma:

EI FE/04/1014/2019

Országos Atomenergia Hivatal
1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2019-00028-0637/2019 (AL)

Fakász Tamás
állami főépítész
Fejér Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízott Kabinet Állami Főépítész
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Steiner Mónika
Számuk: FE/ÁF/00202-2/2019
FE/ÁF/00200-2/2019

Tárgy: Válasz Felcsút és Alcsútdoboz településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2019. július 29-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Felcsút és Alcsútdoboz településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.*-nak megfelelően a módosított dokumentációkat, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési területek 30 kilométeres körzetében az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, továbbá előzőn túl Alcsútdoboz esetében a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

MSZT CERT IQNet
Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503 1252(3)+1256(3)

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Felcsút és Alcsútdoboz rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a 2019. augusztus 9-ére meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. augusztus 1.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízott Kabinet Állami Főépítész
   allami.foepitesz@fejer.gov.hu
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA
Kiadmányozta: 2019.08.05. 16:11
Kaposvári Károly r. alez [SK]

07000/7900-1/2019.ált.

FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Felcsút településrendezési eszközök módosításához vélemény
Hiv.sz.: FE/ÁF/00202-2/2019.
Ea: Kerkuska László r. alezredes
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
Székesfehérvár,
Szent István tér 9.
8000

Tisztelt Cím!

A Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítész, Felcsút településrendezési eszközök módosítása tárgyában küldött megkeresésére a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: rendelet) 40. § alapján az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze.

Tájékoztatom, hogy a rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja értelmében, az államhatár rendje, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából a település nem érintett, az országhatár mellett 100 méteren belül nem épül létesítmény.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

Alkalmazott jogszabályok:
- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf.:63.
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38; Fax: +36 22 541-694/22-58; BM fax: 03 22 22-58
e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu

- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet ,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2019. augusztus 5.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából

Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Véleményt kapják:

1. Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. Irattár

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal
8086 Felcsút, Fő u. 75. 2019/4655
ÉRKEZETT: 2019 AUG 30.
SZÁM: F/2196-3/2019 MELL.: db
ELŐIRAT:
UTÓIRAT: Ül.: FJ.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/ÁF/00202-14/2019
Ügyintéző: Steiner Mónika / Mikus M.
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Felcsút** településrendezési eszközeinek módosítása
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: „F"2196-2/2019

Mészáros László
polgármester

Felcsút Község Önkormányzata
FELCSÚT
Fő utca 75.
8086

Tisztelt Polgármester Úr!

„Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása" megnevezésű, záró véleményezéshez készült dokumentáció 2019. július 26-án érkezett irodámba.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42 § (6) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:
- 72/2006.(VII.20.) Kt. sz. határozattal megállapított Felcsút község településszerkezeti terv és leírás
- 8/2006.(VII.21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Felcsút község helyi építési szabályzata (HÉSZ)

Előzmények:
- Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2019. (II.14.) számú határozatával módosított 108/2018. (XII.06.) számú határozatában a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- A Polgármester az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta, amelyről Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2019. (IV. 30.) számú határozatával döntött.
- A Polgármester az Eljr. 32.§ (6) bekezdés a) pontja alapján az „F"2196-2/2019 ügyiratszámú levelében kezdeményezte az Eljr. 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

A beérkezett tervdokumentáció:
Jelen szakmai véleményem alapja a PLANNER-T Kft. (Horváth Gergely vezető településtervező TT/1 01-1120 és Zétényi Zsófia vezető településtervező TT/1, TR 01-2407) által elkészített „Felcsút településrendezési eszközeinek módosítása" megnevezésű, „2019. július" keltezésű tárgyalásos eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

Megküldött dokumentumok:
- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészek;

- Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (IV. 30.) határozata az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatásáról;

Tervezési feladat:

1. A módosítás célja a belterület déli határánál lévő záportározó és környezetének részletesebb szabályozása, a vízgazdálkodási terület tényleges határának feltüntetése, a záportározó mellett szabadidős, turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatos, illetve kereskedelmi, vendéglátó funkciók elhelyezésének lehetősége beépítésre nem szánt különleges területen.
2. A Szári út folytatásában lévő (tervezett) lakóterületen állattartó épületek elhelyezésének tiltása.
3. Belterületbe vonás határának bővítése a 0281/2 hrsz.-ú útig.
4. A Szári víz természetvédelmi szempontú védőövezetének csökkentése.

Az egyeztetési folyamat:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2019. augusztus 9-én 9^{00} órára a Fejér Megyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Megyei Önkormányzat.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzat vettek részt:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
- Felcsút Község Önkormányzata.

A 2019. augusztus 9. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00202-10/2019 iktatószámon jegyzőkönyv készült, melyben jeleztem, hogy megítélésem szerint a dokumentáció jelentős átdolgozása szükséges, ezért felhívtam a figyelmet az Eljr. 40.§ (7) bekezdésére.
Felcsút Polgármestere 2019. augusztus 28-án az átdolgozott (az FE/ÁF/00202-10/2019. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzített állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal észrevételei

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

alapján javított) településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtotta az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak záró szakmai vélemény kérésre.

1. A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály FE/ÁF/00202-10/2019. iktatószámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

Felcsút község a településrendezési eszközök módosítását határozta el több területre vonatkozóan.
Az egyeztetési, tárgyalási eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervek megvalósítása során biztosítani kell az ingatlanok közművesítését, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001.(X.25.). Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani, illetve bővíteni és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A tervek megvalósítása során a különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezetben a létesítmények kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.
- Továbbá javasoljuk, hogy a Gksz jelű övezetben kereskedelmi, szolgáltató, illetve gazdasági épületeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani, illetve bővíteni és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a lakóépületekre zavaró hatást ne gyakoroljon. Ahol a módosítások következtében lakó, illetve gazdasági funkciójú területek szomszédossá válnak, az esetlegesen fellépő zavaró hatások csökkentését, és a lakóterületek védelme érdekében a szükséges védő intézkedések megtételét javasoljuk (pl.: védő növénysáv telepítését).

2. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály FE/ÁF/00202-10/2019. iktatószámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

Felcsút község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az alábbiakra terjed ki:

- A belterület déli határánál lévő, záportározó és környezetének szabályozása: melynek során megtörténik a záportározó, „árvízcsúcs csökkentő tározó" pontos vízgazdálkodási területének lehatárolása, valamint a tározó, a 811. számú főút és a belterület közötti területrész - szabadidős, turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatos, illetve kereskedelmi, vendéglátó funkciók elhelyezhetőségének megteremtése céljából történő - zöldterületből különleges beépítésre nem szánt rekreációs területté minősítése. A fejlesztési területet belterületbe vonása is tervezett.
- A Szári út folytatásában meglévő (tervezett) lakóterületen állattartó épületek elhelyezésének tiltása.
- A 2016-ban kijelölt beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató és Lke-7 jelű lakó övezet területének belterületbe vonása a 0281/2 hrsz.-ú útig.
- A Szári víz (Sósi ér) 50 m-es természetvédelmi szempontú védőövezetének 6 méterre történő lecsökkentése.

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

Az 1. számú módosítás területe az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe által érintett. A beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználás kijelölését jogszabály nem tiltja. A tervezési terület belterületbe vonása azonban nem javasolt. A belterületbe vonással a területen kialakuló települési térség nem biztosítja az ökológiai övezet megtartását, illetve ezáltal az ökológiai folyosó folytonosságát.

A 2. számú módosítás során felhívom a figyelmet arra, hogy a 0278/34 és a 0278/33a hrsz-ú ingatlanok szintén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartoznak. Ezeken az ingatlanokon beépítésre szánt övezet kijelölése tilos, és az 1. módosításra vonatkozóan leírt indokok alapján a belterületbe vonás ezeken az ingatlanokon sem javasolt.

Ezt a jóváhagyandó szabályozási és szerkezeti tervlap ábrázolása figyelembe veszi.

A 4. számú tervezési terület a 0278/20 hrsz-ú ingatlantól a 0278/43 hrsz- ú ingatlanig kiterjedően szintén az ökológiai folyosó területe által érintett. A vízfolyás természetvédelmi védőövezetének 50 m-ről 6-m-re történő csökkentése átgondolásra és mérséklésre javasolt.

Az önkormányzat véleményét, mely szerint környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a településrendezési terv tervezett módosításának megvalósulása során, a Főosztály elfogadta. A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartotta szükségesnek.

3. Az átdolgozott, ismételten benyújtott dokumentációval kapcsolatos állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal észrevétele:

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Záró szakmai vélemény:

Felcsút településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fentiekben felsorolt 1. és 2. pontok figyelembe vétele mellett egyetértő.

OTÉK előírásaitól megengedőbb szabályozás:

Az Eljr. 28.§ (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul.
Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- közérdeket nem sért, valamint
- az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

A településrendezési eszközök módosításának tervezete olyan szabályozást is tartalmaz, mely eltér az OTÉK előírásaitól - megengedőbb szabályozást alkalmaz - az alábbiak szerint:

Az OTÉK 30/B. § (3) bekezdés alapján a különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

A helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet 3. §-ával beiktatott 25/A.§ szerint a „Kk-Rek" jelű különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezetben meghatározott legnagyobb beépítettség mértéke 5 %.

Tekintettel az OTÉK 111.§ (2) bekezdésébe foglaltakra hozzájárulok a fent részletezett OTÉK előírásnál megengedőbb szabályozás meghatározásához.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

Tájékoztatom, hogy a vonatkozó országos előírások hatályáig, a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatakor, illetve módosításakor - ugyanezen ingatlanok és területfelhasználási egység illetve övezet érintettsége esetén- az eltérő szabályozás alkalmazásához a hozzájárulásra irányuló kérelmet ismételten be kell nyújtani az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42.§ (6) bekezdés alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása *a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.